

EKSPER (DEĞERLEME UZMANI) TAAHHÜTNAMESİ

İş bu taahhütname, Değerleme Uzmanları'nın ANREVA Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. firması (bundan sonra "İŞVEREN" veya "DEĞERLEME KURULUŞU" olarak anılacaktır) bünyesinde yerine getirdiği değerlendirme hizmeti verilmesi ile ilgili bazı esas ve hükümleri düzenler.

Ben

- Raporu hazırlanan gayrimenkulün değerini veya diğer bilgilerini sadece ilgili BANKA birimlerine (bundan sonra BANKA olarak anılacaktır) bildirilmek üzere İŞVEREN'in Gayrimenkul Değerleme Birimi'ne bildireceğimi, BANKA'nın şube personeline, diğer BANKA çalışanlarına, BANKA'nın müşterilerine veya 3 kişilere sözlü de olsa bilgi vermeyeceğimi, hiçbir şekilde açıklama yapmayacağımı, bu yasağa uyulmaması halinde yeni iş verilmemesini, İŞVEREN ile akdetmiş olduğum hizmet sözleşmemin feshedilmesini ve bilgi verdiğim için ücretinin ödenmemesini kabul ettiğimi,

- Değerlemeye konu gayrimenkul, menkul veya taşınmazların güncel piyasa değerinin ve özelliklerinin doğru tespit edilmesinden sorumlu olduğumu, Uluslararası Değerleme Standartları'nda tanımlanan gerçek güncel piyasa değerini belirlemekle yükümlü olduğumu, takdir ettiğim piyasa değerinde, gayrimenkulün güncel piyasa değerinden aşağı veya yukarı yönde sapma olduğunun tespit edilmesi halinde veya aynı taşınmaz için imar değişikliği veya ekonomik konjonktür halleriyle izah edilemeyecek şekilde üçüncü kişilere farklı bir tutarda değer belirlediğim takdirde, İŞVEREN'in anlaşmalı olduğu BANKA'nın talebine istinaden BANKA'nın bu değerlendirme hizmetinden dolayı kâr kaybı da dahil uğrayacağı her türlü zarar ve ziyarı ödeyeceğimi,

- Değerleme hizmeti sırasında yapılacak masraflar ve harç, vergi ödemelerinin bedellerini BANKA müşterilerinden ödenmesini talep etmeyeceğimi, müşterilerden herhangi bir isim altında doğrudan ödeme almayacağımı, yapılacak harç ve diğer masrafların belgelerini temin ederek İŞVEREN'e ileterek talepte bulunacağımı,

- İŞVEREN ile imzalamış olduğum tarihli hizmet sözleşmesi kapsamında İŞVERENİN / şahsımın yükümlülüğünde olan gayrimenkul değerlendirme işlerini İŞVEREN'in çalışmakta olduğu BANKA'nın yazılı onayı olmadan İŞVERENİN çalışanları / şahsım dışındaki bu sözleşmeye taraf olmayan şahıs veya şirketlere devretmeyeceğimi / yaptırmayacağımı,

- Konut, dükkan vb. küçük gayrimenkul taleplerinde 2 (iki) iş günü, diğer gayrimenkul taleplerinde 3 (üç) iş günü içerisinde raporu teslim etmekle yükümlü olduğumu, belirtilen sürenin başlangıcının talebin İŞVEREN'in anlaşmalı olduğu BANKA tarafından İŞVEREN'e iletildiği gün ve saatte başladığını, küçük gayrimenkul taleplerinde 2 (iki) iş günü, diğer gayrimenkul taleplerinde 3 (üç) iş günü talebin gönderildiği saatte sona ereceğini, İŞVEREN'in işyeri merkezindeki, ilgili Denetmen'in incelemesi için rapor süresi sona ermeden 4 saat önce ilgili Denetmen'e gönderilmiş olunması gerektiğini, herhangi bir nedenden dolayı gecikme olması halinde mazeretimi İŞVEREN'in anlaşmalı olduğu BANKA'ya iletilmek üzere İŞVEREN'e yazılı olarak bildireceğimi, mazeretin yerinde görülmemesi halinde, İŞVEREN'in anlaşmalı olduğu BANKA'nın talep ettiği değerlendirme çalışmasını BANKA tarafından iptal edilebileceğini, bu durumda hiçbir biçimde ücrete hak kazanamayacağımı ve yol, konaklama vb. diğer giderlerin tarafıma ödenmeyeceğini bildiğimi,

- Ekspertiz raporu hazırlanması talep edilen gayrimenkul için; son 2 yıl içinde BANKA, müşteri, üçüncü Şahıslar veya kurumlar için rapor hazırlamış olmam durumunda, yeni rapor hazırlamadan önce bu konu hakkında ilgili BANKA'yı bilgilendirmek üzere İŞVEREN'i bilgilendireceğimi ve işlemin devamı için kendilerinden izin alacağımı, aksi takdirde hiç bir -şekilde ücrete hak kazanamayacağımı bildiğimi ve kabul ettiğimi,

- İŞVEREN ile anlaşmalı olarak çalışan ilgili BANKA'yı, BANKA tarafından yazılı olarak izin verilmediği sürece hiçbir şekilde ve ortamda referans göstermeyeceğimi, BANKA'nın adını kullanarak reklam yapmayacağımı, BANKA'nın rapor formatını, ünvanını veya logosunu kullanarak özel değerlendirme raporu düzenlemeyeceğimi, böyle bir raporun düzenlendiğinin tespit edilmesi halinde BANKA'nın işbu hususta İŞVEREN ile birlikte tarafıma karşı da her türlü hukuki ve/veya cezai takibata girişebileceğini kabul ettiğimi,

- Sahibi olduğum ve/veya ortağı olduğum şirketlerin, şirketlerin sahiplerinin, ortakların, yönetim ve denetim kurulu üyelerinin, elemanlarının veya bunların 1. ve 2. derece yakın akrabalarının mülkiyetlerindeki gayrimenkuller için rapor düzenlemeyeceğimi, rapor düzenlediğim işler için İŞVEREN'in anlaşmalı olduğu BANKA tarafından yapılan gayrimenkul, menkul ve taşıt satış ihalelerine, İŞVEREN'in anlaşmalı olduğu BANKA'nın yazılı iznini ve onayını almadan alıcı olarak katılmayacağımı, değerlemede bulunduğum konuya ilişkin tarafsızlık ilkesini zedeleyecek her türlü durumda, işi, BANKA'ya iade edilmek üzere İŞVEREN'e teslim edeceğimi, tarafsızlığımın ihlali halinde hiç bir biçimde ücrete hak kazanamayacağımı bildiğimi ve BANKA'nın işbu hususta her türlü hukuki ve/veya cezai takibata girişebileceğini kabul ettiğimi,

gayrikabili rücu olarak kabul ve taahhüt ederim.

İş bu taahhütname, sözleşme şartına bağlı olmaksızın süresiz olarak geçerlidir.

Ekspertiz (Değerleme Uzmanı) Adı :

Tarih :